

Verlag infomoment RUP en hoogbouwrapport Friendshipsite

Friendshipgebouw, Rijnkaai 37, 2000 Antwerpen

dinsdag 3 september 2019 tussen 17 en 19 uur

1 Motivering organisatie infomoment

De stad organiseert bij de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) een raadpleging aan de start van het traject. Voor deze raadpleging is een startnota opgemaakt die algemeen de doelstellingen weergeeft en ook nagaat welke verschillende visies er momenteel op het gebied zijn. Gelijktijdig worden mogelijke effecten op het milieu onderzocht. De term 'milieu' moet hier zeer breed worden gezien. Het gaat om effecten op mobiliteit, landschap, onroerend erfgoed en archeologie, en de kwaliteit voor mens en natuur.

Over deze startnota loopt vanaf het infomoment tijdens een periode van 60 dagen een inspraakprocedure. Deze terinzagelegging heeft als doel iedereen op de hoogte te brengen en om kennis en input te vergaren.

Om zowel tekst en uitleg bij de algemene contouren van het planproces en bijhorende timings te geven aan bewoners als bijkomende ideeën en suggesties omtrent dit plangebied te verzamelen, heeft de stad een infomoment georganiseerd.

De bewoners uit de omgeving van de Friendshipsite werden voor dit infomoment uitgenodigd via een informatieve nieuwsbrief, waarvan 1200 exemplaren werden verdeeld om zoveel mogelijk betrokkenen van het plangebied te bereiken. Deze nieuwsbrief gaf achtergrondinformatie rond de inhoud en timing van het planproces, de gegevens van het infomoment en de verschillende wegen via dewelke men de startnota kon inkijken en opmerkingen kon formuleren.

2 Infomoment

Dit infomoment, dat plaatsvond op dinsdag 3 september 2019 tussen 17 en 19 uur in het Friendshipgebouw aan de Rijnkaai 37, stelde een reeks informatieve panelen tentoon waarop het plangebied werd beschreven en gesitueerd, de aanleiding voor dit RUP werd geduid, de visie en bepaalde concepten werden toegelicht, en de verschillende stappen en hun timing uit het planproces meegegeven. Er was ook een apart informatief paneel met een stand van zaken van het hoogbouwrapport over de Friendshipsite.

Er waren vertegenwoordigers aanwezig van AG VESPA, architectenbureau Hub, het district Antwerpen en van het planbureau SWECO (dat het RUP Friendshipsite opmaakt in opdracht van AG VESPA) om buurtbewoners en andere geïnteresseerden te ontvangen en van uitleg te voorzien over het RUP en het hoogbouwrapport. De aanwezigen kregen de mogelijkheid vragen te stellen rond de panelen en de plannen in het algemeen. De verschillende vertegenwoordigers namen daarvan akte.

In totaal waren er +/- 50 buurtbewoners en geïnteresseerden op het infomoment.



3 Feedback aanwezigen infomoment

3.1 Groen en publieke ruimte

- Er is te weinig groen in de wijk / op het Eilandje. Enkel ter hoogte van de Sloepenweg (Droogdokkeneiland) is er echt groen.
- Wordt het binnenhof publiek toegankelijk?
- Het is jammer dat het stuk openbaar domein, op de hoek van de Londen-Amsterdamstraat en de Rijnkaai, verdwijnt. Zeker omdat het binnenhof ook niet publiek toegankelijk zal zijn.
- Heel het Eilandje wordt volgebouwd (dankzij bouwpromotoren).
- Het eilandje wordt gekenmerkt door te veel beton en te weinig groen.
- De watervlakken van het Eilandje, zoals beschreven in de beeldkwaliteitsplannen van het Eilandje, zijn niet voldoende als publieke ruimte. Er is nood aan groen en toegankelijke publieke ruimte.
- In Kopenhagen zijn er veel goede voorbeelden van goede ruimtelijke ordening.
- Graag een waterpartij (bv. fontein) voorzien in het project, groen, plaats waar kinderen kunnen spelen.

3.2 Hoogbouw

- Waarom wordt er hoogbouw voorzien?
- Hoogbouw neemt de zichten weg.
- Waar worden de hogere volumes voorzien?
- Hoe hoog zijn de hogere volumes?
- Wat is de voorziene hoogte in de Bataviastraat?
- Hoe is de harmonie van de hogere volumes bepaald? Wat zijn de referentiepunten van hogere bebouwing in de omgeving?
- Wordt er in het RUP iets gezegd over de 'symmetrie' van het ontwerp (verwijzing naar andere gebouwen in de omgeving)?
- Er was ons gezegd toen we hier in de buurt kochten dat er op de plek van het Friendshipgebouw nooit hoger zou gebouwd worden dan nu het geval is.

3.3 Ontwerp

- Waar kunnen we een maquette zien?

3.4 Functies

- Welke functies worden voorzien in het project?
- Een plek voor evenementen zou goed zijn.
- Een bowling zou leuk zijn voor de oudere mensen.
- De carwash moet blijven.
- Wat houdt 'diensten' juist in? Diensten kunnen ook zorgen voor overlast.
- Wordt er horeca voorzien? Er is nu reeds overlast.
- Recent heeft restaurant de Burgerij (Sint-Laureiskaai) een nieuwe filter geïnstalleerd, waardoor er geuroverlast is in de omliggende woningen.
- Wat zal er gebeuren met het tankstation? Blijft het tankstation behouden?
- Houdt het integreren van het tankstation in het bouwblok geen gevaar in?

3.5 Mobiliteit en parkeren

- De verlenging van tram 70 gaat niet door.
- Tram 70 verdwijnt?

- Kasseien zijn mooi, maar zorgen voor zeer veel lawaai.
- Is het project verantwoord naar verkeersgeneratie toe? Vandaag zijn er al zeer veel files in de omgeving.
- Wat is de impact op parkeren in de buurt?

3.6 Hoe opmerkingen indienen?

- Hoe kunnen we opmerkingen indienen?
- Hoe kunnen we deze plannen tegenhouden?
- Mijn opmerkingen worden toch niet meegenomen. Dit is schijnparticipatie.

3.7 Communicatie

- Kunnen we deze informatie ook online bekijken?

3.8 Wijde omgeving

- Waarom wordt er een parking gebouwd op de Rijnkaai (zie RUP Rijnkaai).
- Wat gaat er gebeuren met de Waagnatie en met Hanger 26/27?

3.9 Huren of kopen

- Worden de wooneenheden te koop of te huur aangeboden?
- Wanneer kan ik een commercieel gelijkvloers kopen of huren?
- Eén persoon had mogelijke interesse om een appartement te kopen (woont nu in de Bataviastraat).